

Przedmiar robót

Remont wykuszy elewacji frontowej budynku wpisanego do rejestru zabytków, przy ul. Jagiellońskiej 14 w Nowym Sączu

Data: 2022-02-27

Budowa: Remont wykuszy elewacji frontowej przy ul. Jagiellońskiej 14 w Nowym Sączu

Obiekt: działka nr 124, obr Nowy Sącz [0029]

Zamawiający: Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Jagiellońska 14, 33-300 Nowy Sącz

Jednostka opracowująca kosztorys: F-PROJEKT mgr inż. Marek Fijałkowski

ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz



F-PROJEKT

mgr inż. Marek Fijałkowski

33-300 NOWY SĄCZ, ul. Słowacka 31

TEL. 606 702 851

NIP 734 192 96 28 REGON 491973759

mgr inż. Marek FIJAŁKOWSKI

Upr. budowlane nr MAP/0253/OWOK/08

do kierowania i nadzorowania

robót budowlanych bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

tel.: 606 702 851

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

REMONT WYKUSZY ELEWACJI FRONTOWEJ

Lokalizacja:

obręb Nowy Sącz – działka nr 124

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt „Remontu wykuszy na elewacji frontowej” budynku zlokalizowanego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14.

Zakres i kolejność robót:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego stanu zabytku
- Usunięcie wtórnych nawarstwień
- Sklejenie miejsc zdeintegrowanych i osłabionych tynków
- Poszerzenie pęknięć strukturalnych
- Wzmocnienie strukturalne
- Uzupełnienie tynków romańskich
- Rekonstrukcja brakujących detali architektonicznych
- Wykończenie uzupełnionej powierzchni
- Scalenie kolorystyczne
- Odczyszczenie i pomalowanie balustrad
- Konserwacja techniczna i estetyczna kamiennych elementów

Klauzura o uzgodnieniu kosztorysu.

W celu dokonania rzetelnej wyceny robót należy brać pod uwagę pełny zakres dokumentacji projektowej (projekt budowlany, techniczny, program prac konserwatorskich, przedmiar wykonania robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przepisy techniczno-budowlane i wiedza techniczna).

Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym/technicznym a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Dokonanie nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej nie jest podstawą do zmian wyceny robót.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany oraz STWiOR, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie oraz charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz STWiOR.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1-ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE					
1.1 KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowej				
	10,0 = 10,000000	10,00	10,00		m2
1.2 KNR 1901/311/6	Naprawa pęknięć o głębokości 1 1/2-cegły				
	15 = 15,000000	15,00	15,00		m
1.3 KNR 1901/321/1	Przesklepienie otworów systemem Kleina				
	39,6*0,12*0,24 = 1,140480	1,14	1,14		m3
1.4 KNR 1901/337/5	Gzymsy z cegieł budowlanych, uzupełnienia				
	1,0*0,24*0,12*6 = 0,172800	0,17	0,17		m3
1.5 BC 2/321/5 (2)	Uszczelnienie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicami Aquafin-P-1 i Aquafin-P-4, obsadzenie packerów, Asodur-EK-Wand				
	100 = 100,000000	100,00	100,00		szt
1.6 KNNRW 3/306/6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych, kątownik 50x50-mm				
	37,6 = 37,600000	37,60	37,60		m
1.7 DC 3/210/4	Kotwienie głębokie prętów zbrojeniowych za pomocą żywic Koelner, w podłożu z betonu zbrojonego i żelbetowym głębokość kotwienia 300 mm, średnica otworu 25 mm				
	220,0 = 220,000000	220,00	220,00		kotwienie
1.8 KNBK 5/1112/42	Podstemplowanie zagrożonych stropów i nadproży, nadproża - stałe (poz. 284)				
	4*4 = 16,000000	16,00	16,00		szt
1.9 KNR 1901/310/6	Uzupełnienie i naprawa ścian na zaprawie cementowo-wapiennej, mury z cegły gotyckiej, (do 1-m3/miejsce, grubość 1-cegły), filary, nadproża, pilastry				
	1,14 = 1,140000	1,14	1,14		m3
1.10 KNNRW 3/306/6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych, kątownik 50x50-mm				
	1,0*4*2+0,4*4*2 = 11,200000	11,20	11,20		m
1.11 BC 2/216/1 (1)	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą Asodur-IH, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm, Asocret-RN. Analogia - iniekcja otworów i pęknięć zaprawą systemową.				
	300 = 300,000000	300,00	300,00	1,5	otwór
1.12 KNR 1901/829/2	Oczyszczenie ścienne lub chemiczne wykutych spoin, mury z wystrojem architektonicznym				
	39 = 39,000000	39,00	39,00		m2
1.13 KNR 1901/825/3	Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie, na tynku szlachetnym				
	(4,5+1,07*2)*3*2 = 39,840000	39,84	39,84		m
1.14 BC 2/109/4 (1)	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej, iniekcja 1-rzędowa, w murze o gr. 2 1/2 cegły, Aquafin-F. Analogia - wzmocnienie tynków metodą iniekcji ciśnieniowej zaczynem cementowym.				
	5 = 5,000000	5,00	5,00		mb
1.15 KNR 401/917/10	Demontaż elementów okuć drzwiowych i okiennych, okapniki blaszane				
	12*2 = 24,000000	24,00	24,00		szt
1.16 KNRW 401/819/5	Rozebranie posadzek				
	4,5*1,0*2 = 9,000000	9,00	9,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.17	KNBK 6/1101/8 Roboty rozbiórkowe rozebranie pokrycia dachowego z papy dach betonowy za pierwszą warstwę (poz 139) 4,5*1,0*2+4,5*0,3*2 = 11,700000 11,70			11,70		m2
1.18	KNR 15/527/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, każda następna warstwa papy termozgrzewalnej 4,5*1,0*2+4,5*0,3*2 = 11,700000 11,70			11,70		m2
1.19	KNBK 7/114/6 (1) Izolacja pozioma z papy na sucho, 1-warstwowa (poz 116). Analogia - warstwa filtracyjna z folii fundamentowej. 4,5*1,0*2 = 9,000000 9,00			9,00		m2
1.20	KNNR 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, włązów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką, ocynkowana 0,50-mm 12*2 = 24,000000 24,00			24,00		szt
1.21	KNNRS 2/504/2 (1) Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm (4,5+1,0)*0,3*4+4,5*0,3*2 = 9,300000 9,30			9,30		m2
1.22	KNNR 4/1425/5 Posadzka cementowa, zatarta na gładko 9,0 = 9,000000 9,00			9,00		m2
1.23	KNR 222/202/4 Spadki grubości do 6-cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na gzymsach R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 (4,5+1,0+1,0)*0,3*2*2 = 7,800000 7,80			7,80		m2
1.24	ORGB 202/411/2 Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej. Analogia - deski z płyty OSB pod okucia blaszane. (4,5+1,0+1,0)*4*2 = 52,000000 52,00			52,00		m
1.25	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej. Analogia - folia paroprzepuszczalna. (4,5+1,0+1,0)*0,3*4*2 = 15,600000 15,60			15,60		m2
1.26	KNNRS 2/504/2 (1) Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm (4,5+1,0+1,0)*0,3*4*2 = 15,600000 15,60			15,60		m2
1.27	BC 2/121/1 Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku 37,6*2*0,3 = 22,560000 22,56			22,56		m2
1.28	BC 2/121/2 Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2-cm i oczyszczenie muru 37,6*2*0,3 = 22,560000 22,56			22,56		m2
1.29	BC 2/121/3 (4) Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, Thermopal-SR44 37,6*2*0,3 = 22,560000 22,56			22,56		m2
1.30	BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K 37,6*2 = 75,200000 75,20			75,20		m2
1.31	KNR 40/210/1 (3) Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1-cm, zaprawa Aisit Sanierputz-WTA 37,6*2*0,3 = 22,560000 22,56			22,56		m2
1.32	KNR 40/210/2 (3) Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5-cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa Aisit Sanierputz-WTA 37,6*2*0,3 = 22,560000 22,56			22,56		m2
1.33	KNBK 9/4801/94 (1) Główce kombinowane (modernist.); wysokość 50-75 cm (poz. 194); oczyszczenie z brudu szczotkami 2 = 2,000000 2,00			2,00		szt
1.34	KNBK 9/4801/94 (2) Główce kombinowane (modernist.); wysokość 50-75 cm (poz. 194); zdjęcie farby klejowej 8 = 8,000000 8,00			8,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.35 KNBK 9/47/4 (2) Głowice kombinowane; wykonanie odlewów gipsowych; wysokość 50-75 cm 8	= 8,000000 8,00	8,00			szt
1.36 KNR 1901/1302/2 Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000 37,6*2	= 75,200000 = 0,000000 75,20	75,20			m2
1.37 ORGB 202/2126/3 Nakładanie faktur na powierzchnie o szerokości do 20-cm piaskowca "Rakowiczki", faktura gradziowana 2,0	= 2,000000 2,00	2,00			m
1.38 KNR 401/1214/1 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, do 0,5-m2 (1+1+4,5)*2*2	= 26,000000 26,00	26,00			szt
1.39 KNNRW 2/1301/4 Balustrady balkonowe z pochwylem stalowym proste. Analogia - materiał z odzysku, demontaż i ponowny montaż balustrad z podniesieniem wysokości. (1+1+4,5)*2	= 13,000000 13,00	13,00			m
1.40 KNR 401/1212/8 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotnie (1+1+4,5)*2*2	= 26,000000 26,00	26,00			m2
1.41 KNRW 217/137/1 Kratki wentylacyjne typ-A - do przewodów mrurowych, o obwodach do 1000-mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 4	= 4,000000 4,00	4,00			szt
2 ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
2.1 KNRW 401/1301/10 (2) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana i uzupełnienie), ogrodzenia z siatki w ramach na słupach z rur lub kształtowników, materiały dodatkowe alternatywne. Analogia - demontaż i montaż osłon z siatki, piki na gołębie z materiału nowego. (4,2+2)*1,0*2	= 12,400000 12,40	12,40			m2
2.2 Kalkulacja indywidualna Opłata za wygrodzenie i czasowe zajęcie chodnika wraz z opracowaniem i uzgodnieniem organizacji ruchu.		1,00			kpl
2.3 KNP 2/318/4 (2) Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, ustawienie słupów, umocowanie przesł i siatki (3+6+3)*2	= 24,000000 24,00	24,00			m
2.4 KNP 2/318/4 (3) Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, rozbiórka ogrodzenia (3+6+3)*2	= 24,000000 24,00	24,00			m
2.5 KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20-m 6*8*2	= 96,000000 96,00	96,00			m2
2.6 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przysięcenne, wysokość do 20-m 96,0	= 96,000000 96,00	96,00			m2
2.7 KNNRW 2/1505/1 Osłonki z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 6*8*2	= 96,000000 96,00	96,00			m2
2.8 KNBK 5/1109/29 Daszki ochronne na rusztowaniach, rusztowanie wysokości do 20 m (poz. 271) 4,5*2	= 9,000000 9,00	9,00			m
2.9 KNBK 2/306/13 Wywóz ziemi i gruzu wywiezienie gruzu na wyzn. wysypisko z załadunkiem i wyładunkiem samochodami na odlegl. do 1 km (poz 202) 0,5	= 0,500000 0,50	0,50			m3
2.10 Kalkulacja indywidualna Opłata za utylizację odpadów.		1,00			kpl
2.11 Kalkulacja indywidualna Opracowanie dokumentacji powykonawczej.		1,00			kpl