

Ekspertyza dotycząca stanu technicznego dachu na "BASZCIE KOWALSKIEJ" - ruiny Zamku w Nowym Sączu



<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
opracował:	mgr inż. Stanisław Szewczyk	7/64	
opracował:	mgr inż. Emil Kubacki		

Nowy Sącz grudzień 2009

Spis treści

1 CEL WYKONANIA EKSPERTYZY

Ekspertyzę wykonano w celu określenia stanu technicznego dachu na Baszcie Kowalskiej stanowiącej część ruin Zamku w Nowym Sączu.

2 WSTĘP

Opinię wydano na podstawie:

- a) Wizji lokalnej,
- b) Informacji od Inwestora,
- c) Inwentaryzacji budowlanej
- d) Polskich norm budowlanych,
- e) Literatury technicznej.

3 OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

3.1 Dach

Nad ostatnim stropem łukowym wykonano dach drewniany z pełnym deskowaniem kryty blachą gładką łączoną na zakład. Krokwie 7x14. Płatwie 14x14.

3.2 Stropy

Strop na przyziemiu wykonano jako łukowy z kamienia naturalnego. Nad piętrem wykonano jako łukowy z cegły.

3.3 Ściany konstrukcyjne

W całym obiekcie stwierdzono, iż ściany wykonano z kamienia naturalnego częściowo obrobionego. Attykę obiektu wykonano w formie ozdobnych, kamiennych elementów z piaskowca.

4 OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

4.1 Dach

Pokrycie wykonane nad ostatnim stropem jest praktycznie całkowicie zniszczone. Blacha skorodowała w wielu miejscach, odpływ został całkowicie zatkany na skutek czego dochodziło do systematycznego zalewania kondygnacji niższej. Na skutek korozji blachy nastąpiło butwienie oraz gnicie elementów więźby dachowej.

W złym stanie technicznym są kamienne elementy attyki. Na skutek penetracji wody i działania mrozu nastąpiło odspojenie warstw piaskowca szczególnie najbardziej narażonych na działanie wody gzymsów. Podobnie jest z tarasem przy wejściu na kondygnację piętra. Na skutek zalewania tarasu wodami opadowymi stało się zniszczenia posadzki kamiennej a co za tym idzie zalewanie wodami opadowymi kondygnacji parteru.

Oddzielną kwestią są zniszczone częściowo schody na piętro wraz z ich odspojeniem się od murów baszty. Ta kwestia jest poza zakresem opracowania.

4.2 Stropy

Strop nad parterem i piętrem jest w dobrym stanie technicznym, poza widocznymi zaciekami na stropie nad piętrem.

4.3 Ściany główne

Ściany konstrukcyjne są w zadawalającym stanie technicznym poza pęknięciem między schodami na piętro a ścianami baszty.

Dużym problemem jest nadmierne zawilgocenie ścian.

4.4 Dokumentacja fotograficzna

Zniszczony piaskowiec attyki wraz z uszkodzoną obróbką blacharską oraz skorodowaną blachą pokrycia.



Całkowicie zatkany odpływ do rury spustowej wraz z uszkodzoną i skorodowaną blachą kosza



Zniszczone elementy drewniane drewniane oraz skorodowane elementy stalowe stalowe do mocowania flagi. Zaleca się całkowite usunięcie tego typu elementów z Baszty.



Odspojone schody na piętro – szczelina ok. 15-20mm



5 WNIOSKI

Kolejność wykonania robót:

- Wykonanie tymczasowego zabezpieczenia przed zalewaniem wodami opadowymi
- Wykonanie renowacji elementów kamiennych piaskowca za pomocą systemu **EPASIT „System Renowacji Piaskowca”**
- Całkowite usunięcie dachu istniejącego wraz z obróbkami blacharskimi oraz rynnami i rurami spustowymi.
- Oczyszczenie stropu na piętrze wraz z uzupełnieniem ubytków oraz spoinowaniem cegieł stropu od góry

- Zajądzie konieczność osuszenia stropu za pomocą intensywnego nagrzewania oraz wentylacji
- Wykonani kanałów do przeprowadzenia wentylacji oraz rury spustowej wewnętrznej
- Wykonanie warstw tarasu pełnego na stropie nad piętrem wraz z posypką żwirową
- Wodę z dachu odprowadzić do spustu podgrzewanego, pogrążonego
- W podobny sposób zabezpieczyć taras przy wejściu na piętro.
 - Usunąć warstwy istniejące na głębokość ok. 30cm lecz bez naruszania konstrukcji stropu łukowego nad parterem
 - Wyrównać podłoże i założyć warstwy stropodachu pełnego z ociepleniem oraz płytą żelbetową od góry przewidzianą pod ponowne ułożeni kamieni posadzkowych.
 - Wodę odprowadzić powierzchniowo do koryta zbiorczego

W wyniku powyższej analizy stwierdzam konieczność remontu dachu wraz z elementami attyki oraz przebudową tarasu na piętrze.

Powyższe zmiany nie mają negatywnego wpływu na budynek istniejący.

Opracował: mgr inż. Stanisław Szewczyk

mgr inż. Emil Kubacki